הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איתן 2 תל אביב**
גוש : 6892 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 1071-002 בקשה מס' : 17-1259.
הכוללת את ההקלה הבאה :
הקלה עבור בניית חדר על הגג עד המעקה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית פלט 30 תל אביב**
גוש : 8999 חלקה : 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3185-030 בקשה מס' : 17-1666.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית צדדית דרומית.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה חלקית במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 1.80 מ' במקום 2.5 מ' בחזית אחורית.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' לחדר מדרגות, ובניה במרחק של 1.90 מ' במקום 2.5 מ' בחזית צדדית צפונית.
6. תוספת עד 20% משטח עיקרי המותר לבניה מעל ל- 125% המותרים, על פי כחלון.
7. תוספת 15% שטחי שרות משטח המגרש מעל ל- 25% המותרים לאחר הקלה על פי תכנית.
8. הקטנת שטח דירה ממוצעת לכ- 87 מ"ר מ- 90 מ"ר מותרים.
9. הגדלת תכסית הבניה מעל לקרקע מעל ל- 70% המותרים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיכ"ל 10 תל אביב**
גוש : 6904 חלקה : 125 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0077-010 בקשה מס' : 17-1731.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים ואחוריים מעבר לקווי הבנין המותרים.
2. ממ"דים בקו בנין צידי 2 מ', בהתאם לקונטור הבנין הקיים המיועד להריסה, שהוא 1.7 מ'. - לפי תמ"א 38 סעיף 14 א'(ב') לבנייה חדשה לשם שחזור שטחי הדירות שהיו בבנין המקורי הדירות החדשות מוחזרות לבעלי הדירות המקוריים
3. הבלטת מרפסות ב-40% מקו בנין אחורי.
4. הבלטת מרפסות לקו בנין צידי של 2 מ' לשחזור אלמנט עיצובי של מרפסות טיפוסיות לאיזור.
5. הצבת הבניין על במה מוגבהת ב-1.20 מ' ממפלס הרחוב בהתאם לשאר המבנים ברחוב.
6. מתקנים טכניים בקו בנין קדמי 0 בתוך חלל הבמה.
7. גובה קומה טיפוסית של- 3.30 מ' ו- 19.80 מ' עד למפלס קומת הגג לפי פרסום 78+77 של רובע 6+5.
8. תוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% ומילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א 38/3. - מיצוי זכויות הבניה לפי תמ"א 38.
9. במפלס הגג ובקומת העמודים דירה אחת על שתי חלקות וביטול הקיר הפיזי ביניהם.
10. מרתף חניה בגבולות המגרש, בגובה של 4 קומות וביטול קיר פיזי הנדרש לפי תכנית ע1 לחניון משותף על שתי חלקות.
11. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף וברוחב העולה על 1.50 מ'.
12. הגדלת צפיפות של עד 20% לפי שב"ס עבור גודל ממוצע של 71 מ"ר לדירה.
13. פטור ממרפסות שירות
14. בניית מצללה מבטון וקורה דקורטיבית בגג בקונטור מרפסת הגג בחזית ראשית, בחזית צד דרומית ובחזית מזרחית אחורית.
15. גדר מעל 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' רוטשילד 112 תל אביב**
גוש : 7438 חלקה : 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0008-112 בקשה מס' : 17-1722.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. בנייה חדשה בהמשך לקונטור הבניין הקיים בכל הקומות כולל קומת הגג ע"פ הוראות תב"ע 2720.
2. כניסה למתקן חניה אוטומטית מתחת למפלס הכניסה הקובעת מחוץ לקווי בניין בתוך גובה במה לפי סעיף 1.3.1 בתב"ע 2720.
3. הקלה לממ"ד בקו בניין 2 מ' בחזית צד צפון, בהמשך לקונטור הבניין בכל הקומות.
4. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
5. הקלה לגובה גדר בגבולות המגרש, מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
6. הקלה לגובה בניין מעל 17.50 מ'
7. הקלה לגובה מרתף ול-2 קומות מרתף נוספות מעל למותר בתכנית ע בגבולות המגרש
8. העברת שטחי בנייה מהקומות הקיימות לקומות החדשות.
9. מצללה מבטון מעל מרפסת גג במרחק של 1.00 מ' מקונטור המבנה בחזית צד דרום.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ביאליסטוק 11 תל אביב**
גוש : 6636 חלקה : 511 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0844-011 בקשה מס' : 17-1681.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה לתוספת 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש
2. הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיכ"ל 12 תל אביב**
גוש : 6904 חלקה : 124 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0077-012 בקשה מס' : 17-1734.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה של 10% בקו בניין צידיים ואחוריים מעבר לקווי הבניין המותרים.
2. ממ"דים בקו בניין צידי 2 מ', בהתאם לקונטור הבנין הקיים המיועד להריסה, שהוא 1.90 מ'. - לפי תמ"א 38 סעיף 14 א'(ב') לבנייה חדשה לשם שחזור שטחי הדירות שהיו בבנין המקורי הדירות החדשות מוחזרות לבעלי הדירות המקוריים
3. הבלטת מרפסות ב-40% מקו בניין אחורי.
4. הבלטת מרפסות עד לקו בנין צידי של 2.70 מ'.
5. הצבת הבניין על במה מוגבהת ב-1.20 מ' ממפלס הרחוב בהתאם לשאר המבנים ברחוב.
6. מתקנים טכניים מעבר לקו בניין קדמי עבור כניסה לחניה, ארון מים ורמפת גישה לבניין ע"פ דרישות נגישות.
7. קומה טיפוסית בגובה של 3.30 מ' לפי פרסום 78+77 של רובע 6+5.
8. תוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% ומילוי קומת עמודים לפי תמ"א 38 - מיצוי זכויות הבניה לפי תמ"א 38.
9. במפלס הגג ובקומת העמודים דירה אחת על שתי חלקות וביטול הקיר הפיזי ביניהם.
10. מרתף חניה בגבולות המגרש, בגובה של 4 קומות וביטול קיר פיזי הנדרש לפי תכנית ע1 לחניון משותף על שתי חלקות.
11. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף וברוחב העולה על 1.5 מ'.
12. פטור ממרפסות שירות
13. גדר מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים.
14. בריכה על הגג העליון וחדר מכונות לבריכה עם גישה ישירות מדירת הגג.
15. בניית מצללה מבטון וקורה דקורטיבית בגג בקונטור מרפסת הגג בחזית אחורית מזרחית וצפונית ובחזית קדמית מערבית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה